

Satzung der Gemeinde Osten
über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern (Hebesatzsatzung)
vom 11. Februar 2026

Aufgrund der §§ 10 und 111 Absatz 1 und 112 Absatz 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29.01.2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 3), des § 7 des Niedersächsischen Grundsteuergesetzes (NGrStG) vom 07.07.2021 (Nds. GVBl. S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 17.05.2022 (Nds. GVBl. S. 304), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 02.12.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 387), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.02.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 69), in Verbindung mit § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) hat der Rat der Gemeinde Osten in seiner Sitzung am 11.02.2026 die nachfolgende Satzung beschlossen:

§ 1

Hebesätze

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---|----------|
| 1. Grundsteuer | |
| a) für die Betriebe der Land- Forstwirtschaft (Grundsteuer A) | 250 v.H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 250 v.H. |
| 2. Gewerbesteuer | 365 v.H. |

§ 2

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01. Januar 2026 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung vom 28. November 2024 außer Kraft.

Osten, 11. Februar 2026

Hubert (LS)
Bürgermeister

Anmerkung:

Die Satzung der Gemeinde Osten über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern (Hebesatzsatzung) vom 11. Februar 2026 wurde im Amtsblatt für den Landkreis Nr. 8 vom 26. Februar 2026 veröffentlicht.